



Gobierno  
de Chile

CHILE LO  
HACEMOS  
TODOS

gob.cl

# Cuentas Públicas **Participativas** 2018

Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
Región de Tarapacá



## MISIÓN

Posibilitar el acceso a soluciones habitacionales de **calidad** y contribuir al desarrollo de barrios y ciudades **equitativas, integradas y sustentables**, todo ello bajo criterios de **descentralización, participación y desarrollo**, con el propósito que las personas, familias y comunidades, mejoren su calidad de vida.

# VIVIENDA



# Programa Habitacional 2017

## Subsidios construcción /adquisición

Unidades

Fondo Solidario de Elección de Vivienda - DS49



418

Subsidio Sectores Medios - DS 1



212

Programa Integración Social y Territorial - DS19



120

Subsidio de Arriendo - DS52



398

TOTAL

1.148

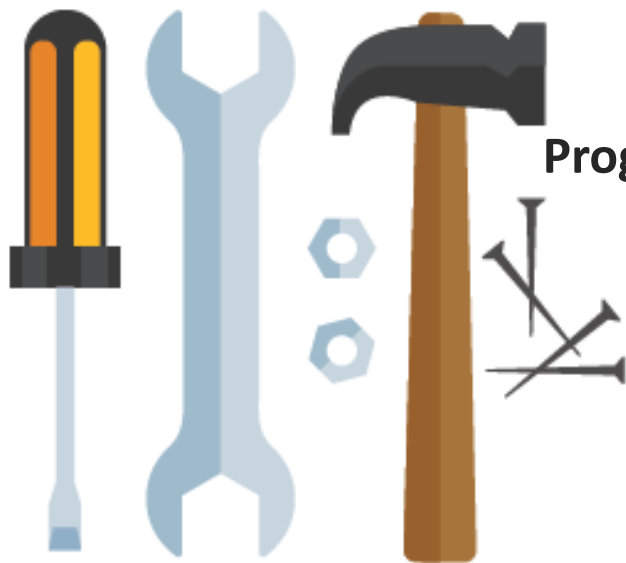
INVERSIÓN

1.312.778 U.F.



# Programa Habitacional 2017

## Subsidios mejoramiento /ampliación



Programa de Protección al Patrimonio Familiar – DS 255



Unidades

2.451

**INVERSIÓN**  
**287.891 UF.**

# Programa Habitacional 2018

## Subsidios construcción /adquisición

- Fondo Solidario Elección de Vivienda – DS 49    816  
(2017 / 418)
- Sistema Integrado de Subsidios – DS 1            268
- Habitabilidad Rural Viv. Nueva – DS 10            4
- Subsidio de Arriendo - DS 52                    214

**Total 1.842**

**INVERSIÓN**

**1.157.988 U.F.**

## Subsidios mejoramiento /ampliación

- Programa Protección Patrimonio Familiar - DS 255    2.224
- Habitabilidad Rural Mejoramiento – DS 10            80

**Total 2.304**

**INVERSIÓN**

**351.433 U.F.**



## Altos de Playa Blanca

- ✓ 280 Familias de Campamento y Comités
  - ✓ Programa “Fondo Solidario de Elección de Vivienda”
  - ✓ 57% Avance de Obra.

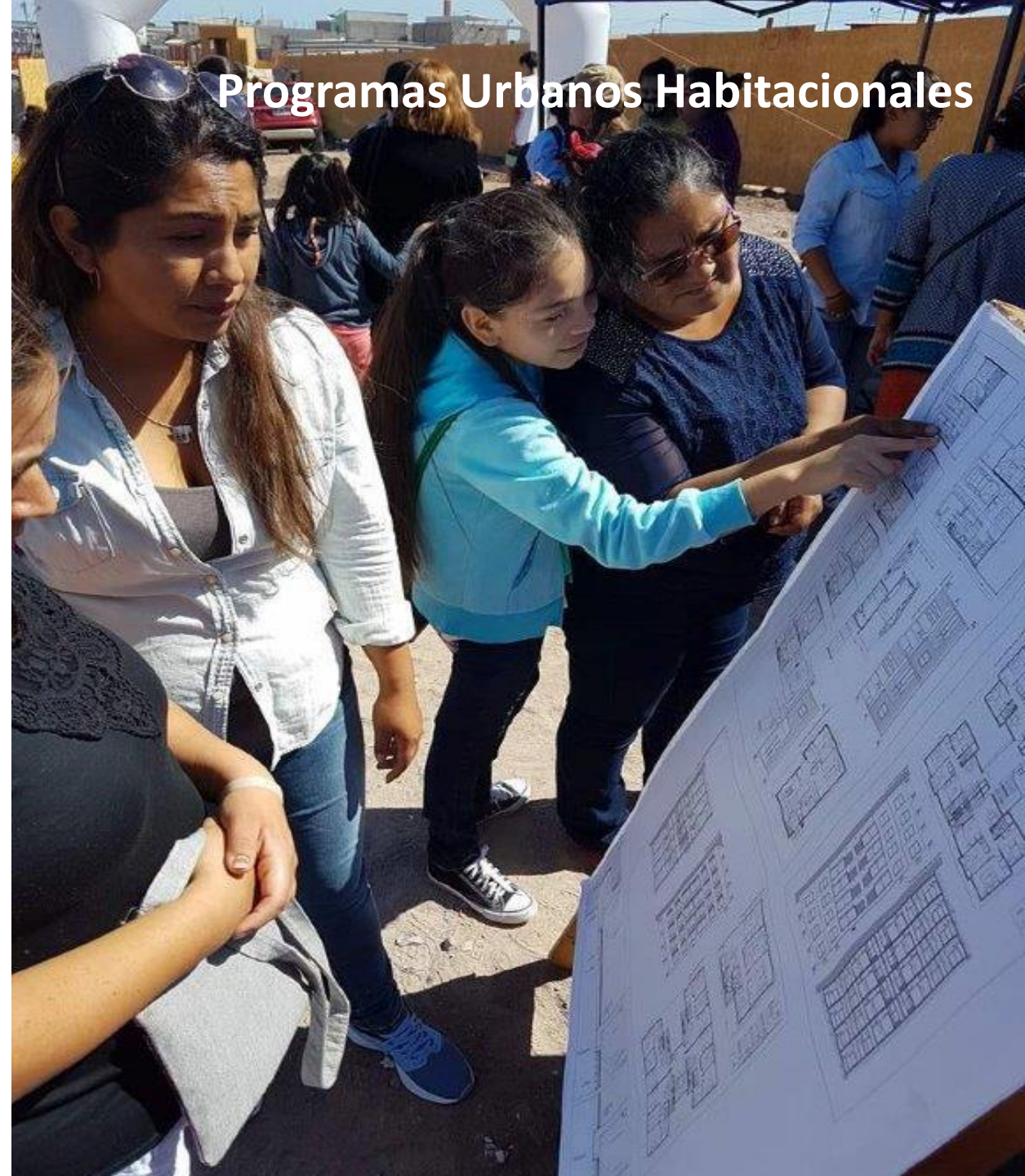
**Inversión: 655.225,20 UF**



## Plan Maestro La Pampa

- ✓ 469 Familias (Etapa I)
  - ✓ Programa “Fondo Solidario de Elección de Vivienda”
- ✓ Adjudicación 2° Llamado/Terreno (Selección de 5 comités)

**Inversión: 469.943,628 UF**





# Línea Campamento

## 2017:

- ✓ Acompañamiento de Familias de Caleta San Marcos por programa de Habitabilidad Rural- Campamento.
- ✓ Implementación de Plan de Acompañamiento Social y Técnico.

## 2018:

- ✓ Cierre de campamento San Marcos (radicación de viviendas), por inicio de obras de las 28 viviendas definitivas.
- ✓ Convenio de Transferencia de recursos con Dirección de Obras Portuarias (DOP), por un monto de \$78.000.000, para diseño de mejoramiento del Borde Costero de la Caleta de Pescadores San Marcos, como obra de recuperación de territorio.



# Línea Campamento

## DIAGNÓSTICO

- ✓ Durante el 1er. Mandato del Presidente Piñera, se identificó un total de 6 campamentos, integrado por 1.458 familias.
- ✓ A la fecha se han cerrado 3.
- ✓ Actualmente los campamentos llegan a 31, con 3.164 familias en situación de habitabilidad precaria (cifra Centro de Investigación Social Techo Chile).
- ✓ No hubo actualización sistematizada del catastro hecho entre el 2010 y 2011 en la región.
- ✓ A esto se suman los barrios de emergencia creados por proceso reconstrucción.
- ✓ Durante el 2018 se actualizará catastro.



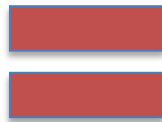


# Reconstrucción

# Plan Regional

- El proceso de Reconstrucción post terremoto de 2014 contempló la entrega de 7.232 subsidios habitacionales, en las líneas de reparación y reposición total de inmuebles dañados.
- Los proyectos se han implementado en escala Barrio, mejorando la infraestructura urbana (calzadas-muros de contención) y Vivienda (casas y condominios sociales).

86,14 % Avance



6.230 viviendas terminadas.



## Hitos 2017

- Entrega de la reconstrucción de 480 departamento del Conjunto Habitacional Dunas1, Iquique.
- Inicio de Obras de la reconstrucción de los Conjunto Habitacionales Quintas Las Palmeras, Quintas I, II y III. Total: 340 departamentos.

# Proyectos emblemáticos

Situación a Mayo de 2018

- ✓ **C.H. Cerro Tarapacá I** contempla un avance de un 77,5% (90 departamentos).
- ✓ **Pampa Perdiz I – II**, presenta un avance de un 76,4% y un 71,2% respectivamente (116 departamentos).
- ✓ **San Lorenzo** contempla un avance de un 62,3% (96 departamentos).
- ✓ Término de ejecución de obras de mejoramiento en los últimos tres Condominios Sociales seleccionados. En total fueron beneficiados 26 co propiedades, con un total de 4.349 familias.

Comuna	Por Iniciar	En ejecución	Terminados	% de avance terminados respecto a subsidios vigentes
Iquique	9	423	2.810	86,67%
Subsidio Sectores Medios	0	0	151	100,00%
Soluciones sectores Vulnerables	7	387	607	60,64%
Reparaciones	2	36	2.052	98,18%
Alto Hospicio	8	486	2.783	84,93%
Subsidio Sectores Medios	0	0	189	100,00%
Soluciones sectores Vulnerables	6	476	564	53,92%
Reparaciones	2	10	2.030	99,41%
Huara	0	48	70	59,32%
Subsidio Sectores Medios	0	0	0	0,00%
Soluciones sectores Vulnerables	0	43	58	57,43%
Reparaciones	0	5	12	70,59%
Pozo Almonte	0	28	567	95,29%
Subsidio Sectores Medios	0	0	13	100,00%
Soluciones sectores Vulnerables	0	20	33	62,26%
Reparaciones	0	8	521	98,49%
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>985</b>	<b>6.230</b>	<b>86,14%</b>

# BARRIO





# Programa Quiero Mi Barrio

El barrio es el lugar de encuentro y reunión vecinal. Nuestro objetivo es mejorar la calidad de vida de las familias, en sectores con altos grados de deterioro social y de infraestructura, a través de un proceso participativo.



## Gestión 2017

Tres barrios egresados, selección 2014-2018:

COMUNA	BARRIO	ESTADO a Dic. 2017	INVERSIÓN TOTAL \$
IQUIQUE	Norte Hospital	EN EJECUCIÓN	647.301.876
	Gómez Carreño	CERRADO	647.301.876
	Chacarillas	CERRADO	647.301.876
	Padre Hurtado/Nuevo Chile	EN EJECUCIÓN	647.301.876
ALTO HOSPICIO	Villa Santa Rosa	CERRADO	941.530.000
	Vista Hermosa	EN EJECUCIÓN	647.301.876
	Mirador Vista al Mar	EN EJECUCIÓN	647.301.876
<b>TOTAL</b>			<b>4.825.341.256</b>

\* Ejecución de programa desarrollado en 33 meses.



**Sede Social JV. Barrio Gómez Carreño**

## **IQUIQUE**

### **Barrio Gómez Carreño:**

- Reposición Sede Social Junta de Vecinos y Diseño de Especialidades (\$ 224.584.165).
- Construcción Espacio Deportivo Gómez Carreño y Conservación Muros de Contención Multicancha (\$111.665.520).

### **Barrio Chacarillas:**

- Remodelación Sede Social J.J.VV Hernán Trizzano, (\$112.719.210).

### **Barrio Padre Hurtado Nuevo Chile:**

- Mejoramiento Circuito Las Achiras-Buganvillas, (\$147.042.349).
- Mejoramiento circuito los Jazmines Barrio Padre Hurtado (\$ 148.985.332).

## ALTO HOSPICIO

### Barrio Mirador Vista Al Mar:

- Mejoramiento Sede JJVV Mirador Del Pacifico Más Entorno (\$145.617.739).

### Barrio Vista Hermosa:

- Construcción Plaza Escenario Vista Hermosa (\$133.000.000)



Sede Social JV. Mirador del Pacífico

## IQUIQUE

### Barrio Norte Hospital:

- Paseo Peatonal San Rosendo, sector cementerio (\$143.065.987 ).
- Reposición JJ.VV Norte Hospital (\$144.618.000 ).
- Esquinas Peatonales Piloto Pardo / Pasaje Iquique (\$143.065.988 ).

### Barrio Padre Hurtado-Nuevo Chile:

- Mejoramiento Circuito Calle Los Jazmines (\$ 143.583.325 )
- Circuito Iluminación Peatonal (\$143.583.325 ).
- 



Circuito Calle Los Jazmines, Padre Hurtado/Nuevo Chile

## ALTO HOSPICIO

### Barrio Vista Hermosa:

- Construcción Plaza Escenario Vista Hermosa (\$126.353.563)
- Paseos Refugios Urbanos (\$135.491.448 ).
- Mejoramiento Sede Social, Multicancha y Entorno (\$168.904.964).

### Barrio Mirador Vista del Mar:

- Mejoramiento Sede JJVV Villa Vista al Mar + Entorno (\$149.900.000 )
- Construcción Plaza Mirador Del Pacífico
- (\$ 135.232.236 ).



Plaza Escenario, Vista Hermosa.

## Gestión a Mayo de 2018



Selección de 2 nuevos barrios, por Resolución Exenta N° 0037 de fecha 24 de enero de 2018: Barrio Circunvalación Norponiente y Barrio centro Oriente, ambos de Pozo Almonte.

# CIUDAD





# Vialidad Estructurante

Mejoramiento Avenida Las Parcelas, Alto Hospicio  
M\$ 18.997.783

## 2017:

- Término de contratos “Conexión Avda. La Pampa con Avda. Las Parcelas” y al tramo “Modificación de Obras Sanitarias Mejoramiento Avda. Las Parcelas A.H. km. 0+520 al km. 2+500” (Inversión M\$ 2.775.436)
- Inicio del contrato “Modificación de Obras Sanitarias Mejoramiento Avda. Las Parcelas”, “Obras Complementarias de la Modificación de las Obras Sanitarias Avda. Las Parcelas”, “Modificación obras sanitarias Mejoramiento Avda. Las Parcelas (SUR)” y “Obras Eléctricas y Pruebas tramo la pampa desde las Parcelas hasta la Los Nogales” (Inversión M\$2.825.277).

## 2018-2019:

- Término ejecución “Modificación obras sanitarias Mejoramiento Avda. Las Parcelas” .
- Licitación Obras Civiles Paisajismo, Pavimentación, Ciclovía (M\$ 8.654.470).



Mejoramiento Av. Las Parcelas, Alto Hospicio.



# Vialidad Estructurante

Par Vial Sotomayor-Esmeralda

M\$11.327.417 (M\$ 8.308.192 MINVU/ M\$ 3.019.225 FNDR )

## 2017:

- “Mejoramiento Par Vial Sotomayor - Esmeralda Iquique, obras de recarpeteo asfáltico y otras partidas”, realizando una inversión anual de M\$ 220.925.

## 2018:

- Término ejecución “Mejoramiento Par Vial Sotomayor - Esmeralda Iquique, obras de recarpeteo asfáltico y otras partidas” (M\$1.307.768 )

Iquique Ciudad Inclusiva, Par Vial O’Higgins-Bulnes

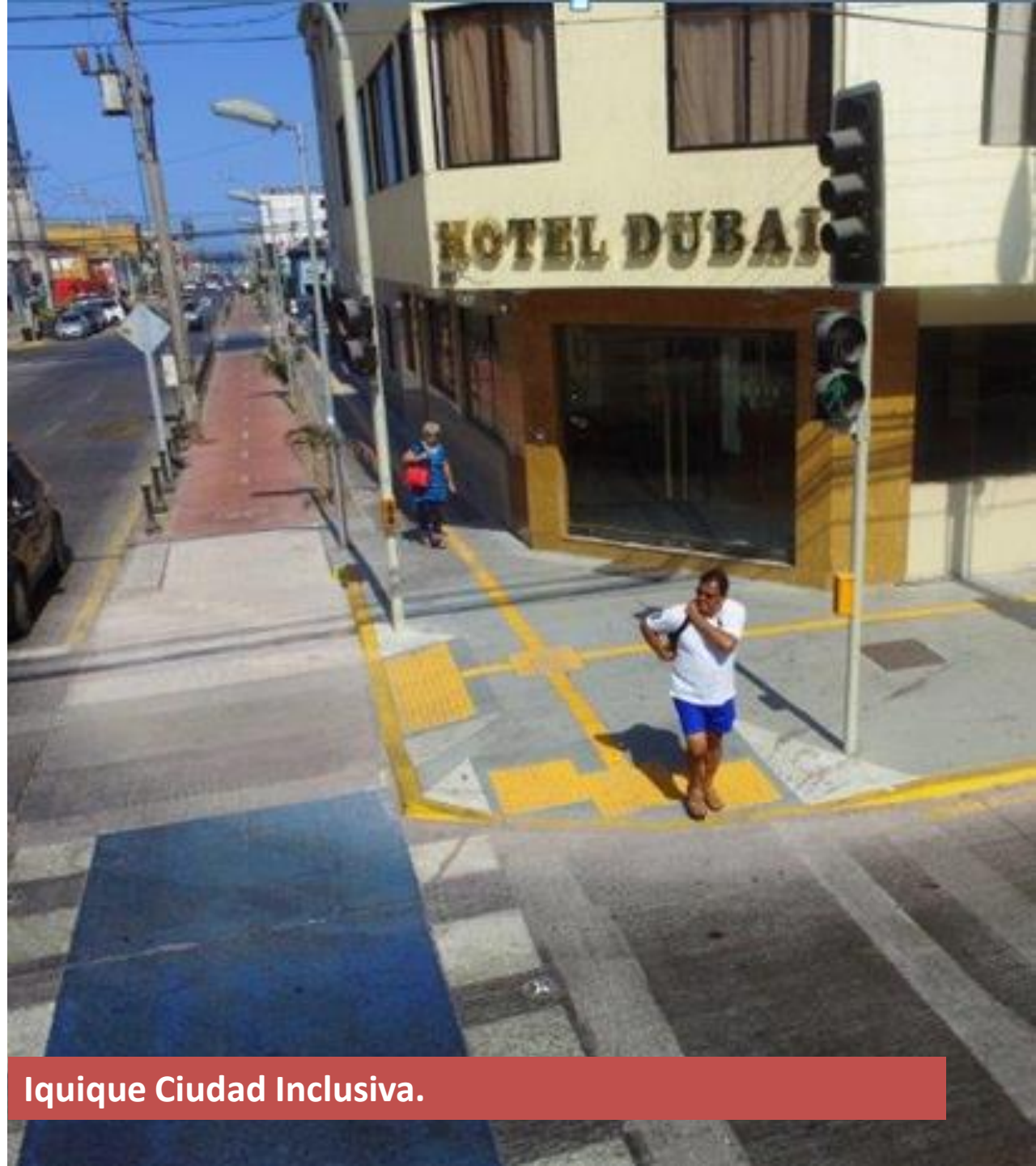
M\$3.925.907

## 2017:

- Consultorías, adquisición Placas Táctiles y Dispositivos APS, equipamiento accesible y ciclistas / Inicio Obras civiles Tramo I y II (M\$ 2.034.194).

## 2018:

- Ejecución Tramos I, II y contratación Tramo III (M\$831.886 )



Iquique Ciudad Inclusiva.

# Vialidad Estructurante

Cuarta Etapa Par Vial Juan Martínez-Arturo Fernández/ Nudo Vial Acceso a Zofri  
M\$2.857.973

## 2017:

- Término obras “Demolición y desratización viviendas Manz. 70” y “Actual. Traslado y Habilitación Redes de Alcantarillado y Agua Potable Calles JM y AF”; Tramo “Pavimentación y Agua Potable público, calle Videla, entre AF y J.M” (M\$ 199.804).
- Inicio “Mejoramiento Par Vial JM – AF- Nudo Arturo Prat, tramo A. Fernández - Martínez de Videla a Arturo Prat” (M\$ 354.416).

## 2018:

- Ejecución Término ejecución “Mejoramiento Par Vial JM – AF- Nudo Arturo Prat, tramo A. Fernández - Martínez de Videla a Arturo Prat” (M\$1.952.753).
- Contratación de la etapa final de la “Construcción del Puente”.



Par Vial Juan Martínez - Arturo Fernández, Iquique.



# Vialidad Estructurante



## Plan Ciclovías

# Vialidad Estructurante

Plan Nacional de Ciclovías

Compromiso regional: 7,3 km



## 2017:

- Par Vial O'Higgins-Bulnes, terminado (4,2 km).

## 2018-2019:

- Inicio de construcción ciclovía en Mejoramiento Avda. Las Parcelas, Alto Hospicio (4,5 km)

# Plan Maestro Espacios Públicos

## Proyectos Urbanos Integrales



# Proyectos Urbanos Integrales

Parque Santa Rosa, Alto Hospicio  
M\$3.504.052 , fondo sectorial

## Obras ejecutadas:

- ✓ Senderos recreativos
- ✓ Sector juegos
- ✓ Sector quinchos
- ✓ Sector ceremonial
- ✓ Iluminación alta eficiencia
- ✓ Arborización bajo consumo hídrico
- ✓ Anfiteatro
- ✓ Mobiliario Urbano

Total Superficie: 55.000 mt. 2

## 2017:

- Término de Obras Civiles

## 2018:

- En proceso de recepción.



# Proyectos Urbanos Integrales

Conservación Parque Santa Rosa, Alto Hospicio.

M\$185.540 anual, fondo sectorial



- **Gestión financiada por el Programa de Conservación de parques del Minvu, ejecutado por Serviu, con una duración de 9 años.**

## **2017:**

- Adjudicación y contratación empresa de conservación “Agrícola Hugo Morel Rodríguez”, (diciembre).

## **2018:**

- Continuación de contrato de mantención y consultoría.



# Proyectos Urbanos Integrales

Mejoramiento Calle Pedro Lagos y Otras Calles, Barrio El Morro  
PLAN MAESTRO CIRCUITO SEMI PEATONALES EN EL CASCO  
FUNDACIONAL IQUIQUE



## 2018:

- Ejecución Etapa I para re diseño de proyecto, “Ajuste Metodológico, levantamiento de Información y Diagnóstico”, dado el cambio de normativa para garantizar Accesibilidad Universal y el Programa de Barrios Comerciales (M\$208.000).



# Programa Pavimentos Participativos

# Selección y ejecución

Inversión Llamado N°27/2017: M\$1.646.195

## 2017:

- Ejecución de 20 proyectos seleccionados en Llamado N°26/2016, distribuidos en Iquique (5), Huara (9), Pica (3) y Pozo Almonte (3).
- Selección de Llamado N°27/2017, favoreciendo a 25 iniciativas , correspondientes a comunas de Alto Hospicio (6), Colchane (5), Huara (6), Iquique (4), Pica (3) y Pozo Almonte (1).

## 2018:

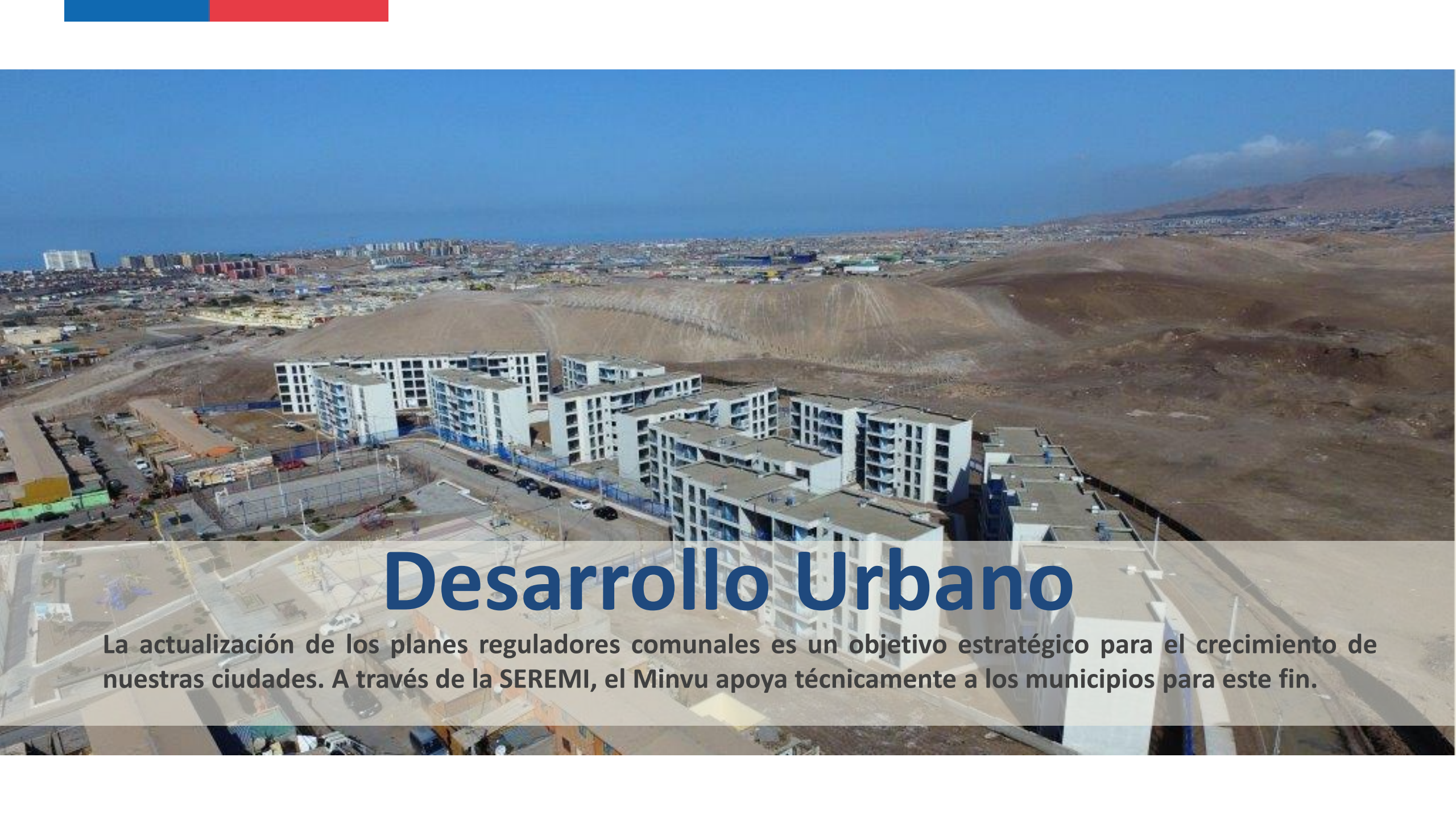
- Ejecución de proyectos seleccionados del Llamado N°27.
- Septiembre: inicio de postulación Llamado N°28.



Colchane



La Tirana



# Desarrollo Urbano

La actualización de los planes reguladores comunales es un objetivo estratégico para el crecimiento de nuestras ciudades. A través de la SEREMI, el Minvu apoya técnicamente a los municipios para este fin.

# Instrumentos de Planificación

**2018**

- Inicio Proceso de Aprobación del Plan Regulador Comuna de Pozo Almonte y Formulación Plan Seccional La Tirana, de acuerdo a Artículo 2.1.11 de la OGUC (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).
- Inicio ETAPA V “Aprobación Evaluación Ambiental Estratégica ( EAE)”del estudio “Modificación Plan Regulador Comunal de Huara, localidades Huara y Pisagua” (inicio Enero 2018 y término abril 2018).
- Inicio Proceso de Aprobación del “Plan Regulador Comunal de Huara; localidades Huara y Pisagua”, de acuerdo a Artículo 2.1.11 de la OGUC.
- Inicio Proceso de Aprobación del “Plan Seccional de San Lorenzo de Tarapacá, comuna de Huara Provincia del Tamarugal Región de Tarapacá”, de acuerdo a Artículo 2.1.11 de la OGUC.

# DESAFÍOS



“Más del 90% de los chilenos viven en ciudades y debemos prepararnos para los desafíos que esto conlleva. Necesitamos hogares seguros y confortables y espacios públicos de calidad, porque la calidad de nuestras ciudades es el espejo en el que nos miramos como Sociedad”.

**Presidente Sebastián Piñera**



# Plan de Acción 2018-2022 / Vivienda

## Tarea: Abordar Déficit Habitacional.

- Encuesta Casen 2015 cifra en 11.713 unidades/ Minvu Conecta registra a mayo de 2018, 22.045 viviendas el déficit.

### ¿Cómo lo haremos?

- Priorizaremos e impulsaremos grandes proyectos habitacionales, con altos estándares y bien localizados.
- Desarrollaremos estrategias de gestión de suelo.
- **Campamentos volverán a ser prioridad.** Nos enfocaremos a la solución habitacional y al cierre definitivo de estos asentamientos.
- Mejoraremos el Subsidio para Sectores Medios.





# Plan de Acción 2018-2022 / Vivienda

## Tarea: Abordar Déficit Cualitativo.

- Encuesta Casen 2015 cifra en la Región de Tarapacá en 19.997 viviendas.

## ¿Cómo lo haremos?

- Nuevo Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrio: para obras de construcción y mejoramiento de equipamiento comunitario; mejoramiento y ampliación de la vivienda; mejoramiento de bienes comunes y ampliación de viviendas en copropiedad; obras de eficiencia energética e hídrica.
- Programa de Construcción y Mejoramiento de Equipamiento y Áreas Verdes, a escala comunitaria.

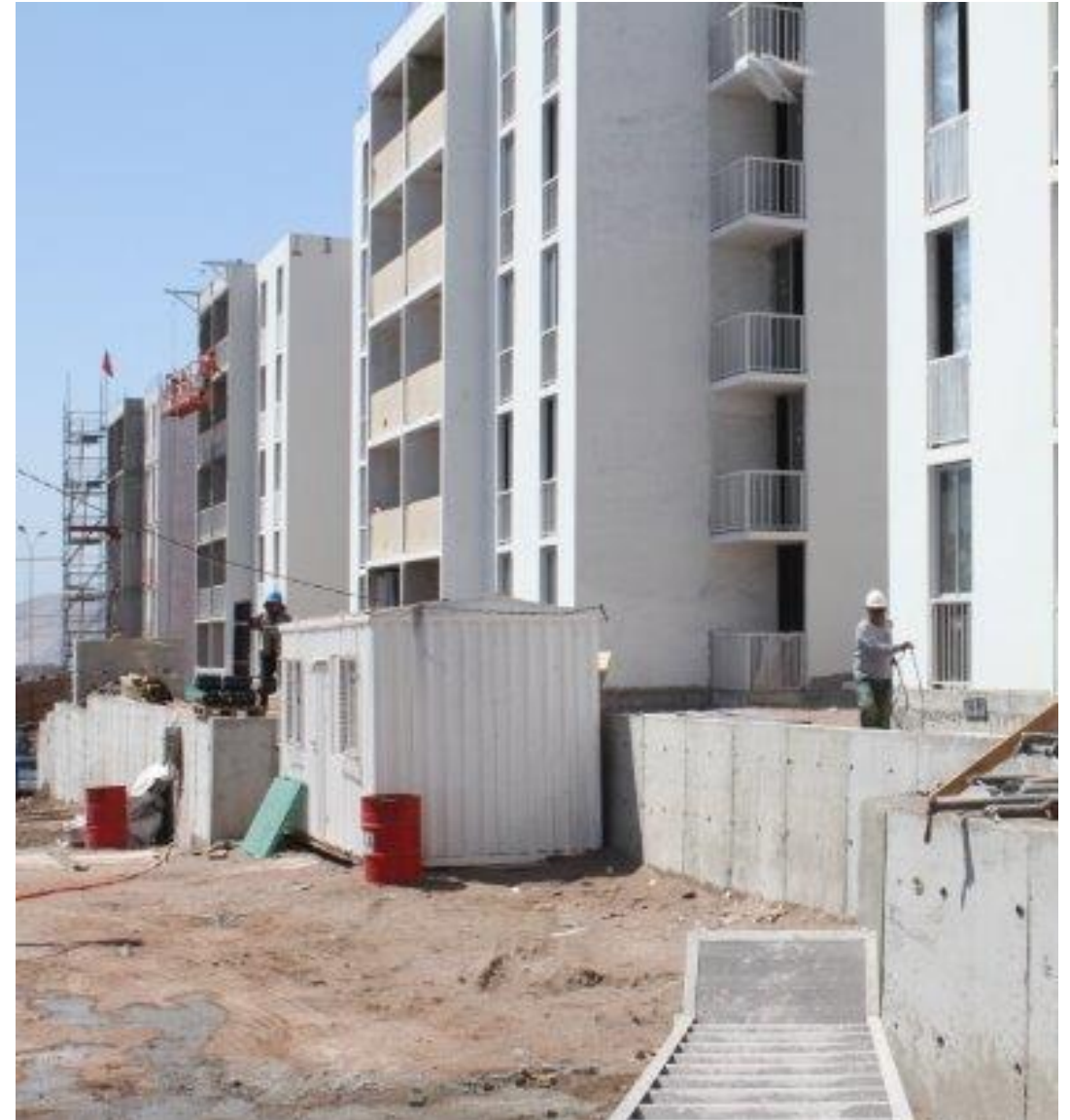


# Plan de Acción 2018-2022 / Reconstrucción

## Tarea: Cierre definitivo proceso Reconstrucción Terremoto 2014.

### ¿Cómo lo haremos?

- Fortaleciendo la Unidad de Reconstrucción de Serviu.
- Mayor fiscalización a trabajo de Entidades Patrocinantes y Empresas Constructoras.
- Gestionando coordinadamente soluciones con nivel central de nudos críticos.
- Participación activa del Minvu en el diseño de la nueva Política Nacional para la Gestión de Riesgo de Desastres 2019-2030, liderada por ONEMI.



# Plan de Acción 2018-2022 / Barrios

## Tarea: Recuperación y Regeneración de barrios.

- Durante el 2018 iniciaremos el trabajo de gestión urbana para el mejoramiento, recuperación y/o regeneración de barrios.

### ¿Cómo lo haremos?

- Mejoraremos la cobertura y la focalización de los programas de escala barrial mediante la actualización y definición de zonas prioritarias de intervención.
- Se fortalecerá el Programa Quiero Mi Barrio y su componente de mejoramiento de vivienda.
- Iniciaremos el trabajo en los 2 nuevos barrios seleccionados: Barrio Circunvalación Norponiente y Barrio centro Oriente



# Plan de Acción 2018-2022 / Ciudad y Territorio

## Tarea: Ampliaremos las estrategias de gestión de suelo.

- Acción necesaria para el desarrollo y materialización de Proyectos Urbano Habitacionales.

### ¿Cómo lo haremos?

- Fortaleceremos las alianzas estratégica público-privadas.
- Trabajo coordinado con Bienes Nacionales y Gobierno Regional.



# Plan de Acción 2018-2022 / Obras y Gestión Urbana

## Tarea: Recuperar la ciudad como objeto de planificación y gestión urbanística.

### ¿Cómo lo haremos?

- Se perfeccionarán las plataformas (IDE) de datos y análisis urbanos, en base al Sistema de Indicadores y Estándares del Desarrollo Urbano en Chile.
- Definiremos Zonas de Interés Público, según la Política Nacional de Desarrollo Urbano.
- **Programa Veredas Participativas.**
- Continuidad de ejecución de Plan Nacional de Ciclovías, con proceso participativo.

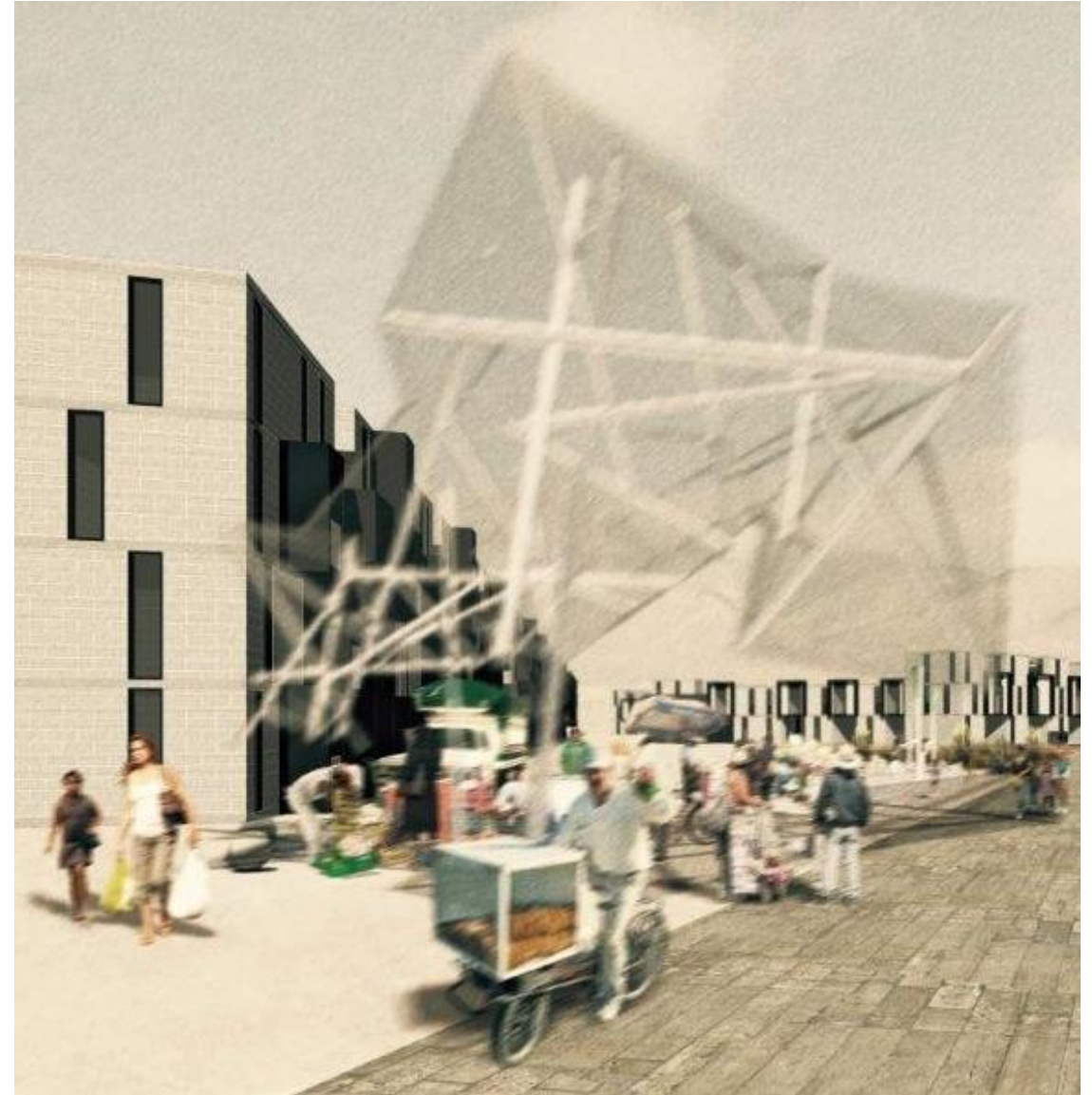


# Plan de Acción 2018-2022 / Agenda Legislativa y Normativa

## Tarea: Generar reglas claras para el desarrollo urbano.

### ¿Cómo lo haremos?

- Reglamento para las leyes ya tramitadas, como la Ley de Transparencia del Mercado del Suelo e Incrementos de Valor por Ampliaciones del Límite Urbano.
- Se impulsará la modificación de la Ley de Financiamiento Urbano Compartido, haciendo posibles los aportes municipales que permitan la co-ejecución entre el sector público y privado.
- En materia de accesibilidad universal, se velará por el cumplimiento del decreto supremo N°50, del año 2016.



Muchas gracias

